

LINEE GUIDA E CRITERI PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA CALDERANA
--

FINALITA'

Le finalità che l'Amministrazione comunale di Russi intende perseguire con la concessione in oggetto è quella di individuare la migliore soluzione gestionale in termini di manutenzione, cura e riqualificazione dell'impianto, di massima apertura dello stesso agli utenti e di valorizzazione dell'associazionismo sportivo, tenendo in considerazione le seguenti linee di principio:

- a) promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive ed aggregative;
- b) piena attuazione alla Legge della Regione Emilia Romagna n. 8 del 31/05/2017 “Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive”;
- c) valorizzazione dell'associazionismo sportivo espressione del territorio;
- d) salvaguardia del patrimonio degli impianti sportivi;
- e) garanzia della sicurezza di tutti coloro che a vario titolo frequentano gli impianti;
- f) promozione di sinergie tra le risorse disponibili sul territorio;
- g) sostegno e promozione dell'attività sportiva e motoria delle Istituzioni scolastiche e dei servizi extrascolastici;
- h) sostegno e promozione delle attività agonistiche di campionati, tornei, gare e manifestazioni ufficiali realizzate da organismi riconosciuti dal CONI e dagli Enti di Promozione, riconoscendo gli aspetti formativi che si possono ricavare dall'attività agonistica, anche in relazione al valore sportivo dell'educazione al rispetto delle regole e alla disciplina dell'allenamento;
- i) sostegno e promozione delle attività amatoriali organizzate da associazioni sportive riconosciute;
- l) sostegno e promozione delle attività sportive, ricreative e sociali organizzate o patrocinate dal Comune;
- m) promozione della polifunzionalità delle strutture sportive comunali.

La normativa di riferimento è costituita dall'art. 90 c.25 della Legge 289/2002 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge Finanziaria 2003)” e all'art. 13 della Legge della Regione Emilia Romagna n. 8/2017 “Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive”.

Il Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 16 aprile 2016 n. 50) si applica solo ove direttamente richiamato.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'impianto in oggetto è sito in via Calderana n. 19, censito al catasto del Comune di Russi al foglio 27 mappale 287 e si compone di:

- a) n. 2 campi da tennis con fondo in terra rossa dotati di impianto di illuminazione
- b) n. 1 campo da beach volley
- c) n. 1 campo da calcetto
- d) n. 1 fabbricato ad uso servizi (che potrà essere utilizzato fino a quando non si realizzerà un nuovo locale ad uso servizi)
- e) n. 1 struttura temporanea
- f) n. 1 pozzo e impianto di irrigazione

come indicato nell'allegata planimetria che forma parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A).

Tutto l'impianto è recintato con recinzione conforme alle vigenti norme in materia di sicurezza.

ONERI GESTIONALI E OBBLIGHI DELLE PARTI

Per gli oneri gestionali e gli obblighi delle parti si fa riferimento alla bozza di contratto di concessione allegata al presente bando.

In sede di approvazione della Nota di Aggiornamento del DUP (deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 16 novembre 2018) l'Amministrazione Comunale ha indicato, alla voce Sport,

la strategicità, per il polo sportivo, della riqualificazione della zona tennis e di conseguenza provvederà: entro l'annualità 2019 alla realizzazione dell'illuminazione al servizio dell'impianto sportivo ed entro l'annualità 2020 alla realizzazione di nuovi spogliatoi da ubicarsi nell'area di sedime indicata nella planimetria allegata.

Fino alla realizzazione degli spogliatoi saranno a disposizione dell'impianto di via Calderana gli spogliatoi al servizio del Palazzetto dello Sport e quelli adiacenti all'Impianto Polivalente sito nell'area verde S. Matteini in relazione alle singole specifiche disponibilità.

Tali disponibilità verranno coordinate e gestite dall' Ufficio Manifestazioni Culturali e Sport del Comune che provvederà al rilascio delle autorizzazioni all'uso.

PROGETTI DI GESTIONE E ATTIVITA' AMMESSE

I progetti di gestione potranno contemplare, oltre all'attività prioritaria di pratica e promozione del tennis e a quanto indicato nella convenzione allegata, anche l'esercizio delle seguenti attività di carattere permanente o temporaneo/stagionale:

- attività di pratica e promozione di altre discipline sportive, compatibili con gli impianti;
- attività tese alla promozione della pratica libera dello sport;
- attività di carattere ricreativo e aggregativo;
- eventuali altre attività connesse o comunque compatibili con il preminente utilizzo dell'impianto per la valorizzazione della disciplina del tennis e delle discipline sportive compatibili con gli impianti.

Le attività dovranno comunque salvaguardare il prevalente uso pubblico dell'impianto.

DURATA

La concessione avrà la durata di sei anni, decorrenti dalla data di aggiudicazione.

Allo scadere della concessione, nel caso di aggiudicazione ad un offerente che in sede di gara si sia impegnato all'effettuazione di un investimento di valore superiore a Euro 25.000,00, sarà facoltà dell'Amministrazione comunale procedere al rinnovo, per consentire l'ammortamento del capitale investito, o di riscattare la quota non ammortizzata, secondo il coefficiente di ammortamento definito dal D.M. 31/12/1988 (Coefficienti di ammortamento del costo dei beni materiali strumentali impiegati nell'esercizio di attività commerciali, arti e professioni), in relazione alla tipologia di investimento proposta.

Esclusivamente per l'anno 2019 il solo uso dei 2 campi da tennis è riservato all'attuale concessionario, Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Russi, fino alla data del 30 giugno 2019.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, SOGGETTI AMMESSI E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento sarà effettuato tramite l'esperimento di selezione ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 90 c.25 della Legge 289/2002 e dell'art. 13 della Legge Regionale 8/2017, cui potranno partecipare Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive associate e Federazioni sportive nazionali riconosciute dal Coni.

Le offerte saranno valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

VALUTAZIONE DEI PROGETTI

La valutazione delle domande pervenute, una volta accertata la regolarità formale delle stesse e la completezza della documentazione richiesta, sarà effettuata da una Commissione giudicatrice, che provvederà all'attribuzione dei singoli punteggi, con riferimento agli elementi indicati nella seguente tabella:

OFFERTA TECNICA

Massimo 70 punti assegnati in base ai seguenti parametri:

a) progetto di gestione delle attività	fino a 25 p.
b) piano di gestione delle strutture e degli impianti	fino a 15 p.
c) programmazione di attività specifiche per la diffusione della pratica sportiva a favore dei giovani	fino a 10 p.
d) esperienza maturata nel settore della gestione di impianti sportivi e nell'attività sportiva giovanile con riferimento agli sport praticabili nell'impianto in oggetto e qualificazione professionale di dirigenti, istruttori e allenatori	fino a 10 p.
e) programma cogente di iniziative e manifestazioni di ampia rilevanza sportiva e promozionale	fino a 10 p.
TOTALE	max punti 70

OFFERTA ECONOMICA

Massimo 30 punti assegnati in base ai seguenti parametri:

a) miglorie con incremento del patrimonio comunale	fino a 25 p.
b) aumento del corrispettivo annuo	fino a 5 p.
TOTALE	max punti 30

L'aggiudicazione verrà effettuata al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio risultante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica.

La Commissione giudicatrice ha facoltà, nel corso dell'esame dell'offerta tecnica, di richiedere agli offerenti ulteriori chiarimenti e delucidazioni sui progetti stessi, allo scopo di poter formulare giudizi meglio approfonditi e documentati, nonché per verificare il contenuto delle dichiarazioni prodotte.

In caso di parità di punteggio, i concorrenti che avranno ottenuto uguale punteggio saranno invitati a migliorare l'offerta economica.

L'Amministrazione Comunale si riserva di aggiudicare anche in caso di una sola offerta valida.

Interventi Migliorativi

I progetti migliorativi valutati positivamente dalla commissione in fase di gara pubblica dovranno essere eseguiti previa autorizzazione dell' Area Tecnica del Comune di Russi, entro la tempistica indicata nell'offerta economica pena la rescissione del contratto.

Le attrezzature mobili e le miglorie apportate dal concessionario e proposte in fase di gara, realizzate nei tempi previsti in sede di offerta economica, rimarranno di proprietà del Comune al termine della concessione.

Non potranno essere apportate innovazioni o modifiche sostanziali allo stato degli impianti in oggetto senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. Eventuali miglorie apportate dal concessionario saranno di totale ed esclusiva responsabilità economica dello stesso, salvo diverso accordo con l'Amministrazione Comunale. Tutti gli interventi migliorativi alle strutture apportate dal concessionario resteranno di piena proprietà comunale.

Quanto realizzato dal concessionario durante il periodo di vigenza della concessione o proposto in sede di gara all'interno dell'offerta economica sarà sotto la diretta e completa responsabilità manutentiva ordinaria e straordinaria del concessionario stesso.

Qualora le innovazioni o le modificazioni dovessero richiedere nuove agibilità od omologazioni dell'impianto, il concessionario dovrà acquisirle a sua cura e spese senza poter avanzare comunque pretese economiche nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Il Comune potrà procedere ad effettuare interventi di migloria o di completamento delle strutture presenti, programmando a proprio insindacabile giudizio la tempistica e la modalità di esecuzione dei lavori senza che il concessionario possa richiedere rimborsi per eventuali problematiche direttamente o indirettamente correlate alla gestione dell'impianto.

CORRISPETTIVO PER LA GESTIONE

Per la concessione e l'uso dell'impianto oggetto del presente atto il gestore dovrà corrispondere al Comune il canone annuo indicato nell'offerta economica. Tale canone dovrà essere corrisposto entro il 30 settembre di ogni anno, previa emissione di fattura da parte del Comune.

INTROITI DELL'ATTIVITÀ

Gli introiti derivanti dall'esercizio delle attività ammesse sono a totale beneficio dell'assegnatario. Le tariffe d'uso applicate dovranno prevedere agevolazioni a favore delle fasce deboli della popolazione: atleti fino a 18 anni di età ed attività amatoriali per gruppi. Dovranno essere preventivamente approvate dalla Giunta Comunale con apposito atto ed esposte al pubblico.

SOPRALLUOGO

Gli interessati alla presentazione dell'offerta dovranno recarsi obbligatoriamente presso l'impianto sportivo, per un sopralluogo congiunto con il personale dell' Ufficio Manifestazioni Culturali e Sport, previo appuntamento da concordare con lo stesso.

RESTITUZIONE DEI BENI

L'area e il complesso oggetto della presente concessione sono di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Russi.

Alla scadenza della concessione il Comune rientrerà in possesso del complesso, senza la necessità di alcuna disdetta.